

## Hôtel bureau dans une station balnéaire, dans l'Aude (11) en France

Annnonce **C1239869** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de charme situé dans une station balnéaire réputée, très proche de la plage.

Une vingtaine de chambres.

Appartement T4 de fonction.

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 778 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 778 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA 345 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.