

## Commerce alimentaire,, Bordes (64510),, 10 min de Pau en France

Annonce **C1239822** mise à jour le **12 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Ce commerce est situé dans une zone attrayante, commune de plus de 3 500 habitants.

Il offre une surface d'environ 121 m<sup>2</sup>.

Il est en excellent état.

Cette affaire présente de nombreux atouts, dont un chiffre d'affaires constant.

La localisation privilégiée de ce magasin, proche de l'autoroute, à seulement 10 minutes de Pau, représente un avantage certain, offrant à la fois la proximité d'une ville dynamique et les avantages d'une vie plus paisible en région.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 20 K€.

Surface de vente : 121 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du mardi au samedi : 08h30 à 12h30 / 15h30 à 19h.

- Dimanche matin : 09h00 à 12h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 11 760 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### **Localisation**

---

Localisation : **Bordes (64510), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordes : **2 462 ( sos villages )**

### **Photos**

---

