

## Magasin d'alimentation sous enseigne sur un axe passant, proche de Dijon (21000) en France

Annonce **C1239821** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire sous enseigne clé en main tout en limitant le risque financier.

Un magasin sous enseigne en location gérance dans un quartier de Dijon.

Possibilité d'acheter le fonds.

Jours- horaires d'ouverture conseillés - tous les jours : 9h-21h ou 8h-20h.

Type de contrat : Franchise et location gérance.

Droit d'entrée : 0 €.

Activités complémentaires ; possibilité de développer les services de traiteur- relais colis, animation marée, etc.

**Surface commerciale** : 292 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 292 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Magasin situé sur un axe passant, sur une belle zone de chalandise, très forte densité de population.
- Clientèle hétérogène, passage et habitants du quartier.
- Facilité de stationnement avec un parking devant le magasin, chose rare pour un magasin de proximité.
- Magasin en très bon état général.
- Libre de personnel.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023                                      493 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                    Array

Prix de cession :                    N.C.

Apport personnel  
nécessaire :                        **80 000 €**

L'affaire conviendrait  
pour :                                    une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur  
recherché :

- Apport personnel minimum de 80 K€ exigé pour le fonds de roulement du magasin, viable pour un couple ou une personne avec du personnel.
- Expérience exigée en restauration ou distribution.
- La réussite dépendra de l'accueil et de l'amplitude horaire du magasin.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

