

## Péniche amarrée pour restaurant et - ou évènementiel,, Tain-l'Hermitage (26600) en France

Annonce **C1239819** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Location d'une péniche dédiée actuellement à l'évènementiel amarrée sur les bords du Rhône, à Tain-l'Hermitage (26600).

Avec son appontement signé pour une longue durée, cette magnifique structure offre la possibilité de développer son activité dans un lieu hors du commun.

Cuisine spacieuse entièrement équipée de matériel haut de gamme, deux salles aux beaux volumes avec une ambiance créée par un décorateur.

Une terrasse sur le bateau et une sur le quai avec Licence IV.

Un bien pour continuer dans l'évènementiel et / ou pour développer la restauration dans un lieu insolite.

Loyer de 5 000 € HT / mois HC et droit d'entrée de 20 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Très bon emplacement.
- Des prestations haut de gamme
- Idéal pour initier son projet et s'installer dans la durée pour une acquisition en deux temps du fonds de commerce.

**Loyer mensuel** : 5 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	<b>27 500 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tain-l'Hermitage : **6 077 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

