

## Brasserie 100 % de 300 m<sup>2</sup> en centre ville dans le Vaucluse (84) en France

Annnonce **C1239783** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Brasserie, bar avec licence IV, située dans le sud de la France dans le département 84.

Etablissement situé sur une place en plein de ville.

Superficie : 300 m<sup>2</sup>.

activité développée : 100 % limonade.

Volume de bière : 400 hectos/ an.

Possibilité de louer l'appartement situé au dessus de l'établissement (peut être intégré au bail).

Places assises intérieur : 90 (+ clients debout car activité de bar développée sur 300 m<sup>2</sup>).

Places terrasse : 120 personnes.

Effectif familial : 2.

effectif permanent : 6.

EBE : 260 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 200 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023 | 2024 |
|-----------|------|------|
| 980 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 265 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| 8 €       | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 097 600 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**