

## Restaurant avec terrasse, Montpellier centre-ville (34) en France

Annonce **C1239776** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce restaurant 275 m2, à Montpellier centre-ville, sur un axe très passant, qui marche aussi bien le midi que le soir.

Surface de 27 m2 + 10 m2, comprenant :

Au rez-de-chaussée, une partie principale a à laquelle sont joutés un petit local et un escalier d'accès.

A l'étage, un local technique et un bureau.

Une terrasse de 10 m2.

Loyer mensuel : 3 483,61 € HT/HC.

Charges mensuelles : 351 €.

taxe foncière à la charge locataire.

Prix fonds de commerce : 450 000 € net vendeur.

Honoraires agence : 8 % HT.

CA 2022 : 503 000 €.

CA 2021 : 351 612 €.

CA 2020 : 296 383 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 483 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	503 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**