

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1239762** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire au cœur du centre-ville d'une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, car le parking situé au-devant de cette pizzeria permettra d'accueillir les clients.

Ce restaurant offre un cadre de travail agréable avec une belle salle et une grande terrasse.

Les équipements de la cuisine sont récents.

Vous pourrez préserver un confort de vie grâce aux 2 jours de fermeture semaines et aux 5 semaines de congés annuels.

Possibilité d'achat des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 16 200 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 140 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**