

## Local commercial actuellement Bar, Loto, Tabac 50 places avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annnonce **C1239759** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux et d'habitation d'un bar - tabac - loto situé dans une commune sur l'axe Rennes - Saint Malo.

De nombreux travaux de rénovation ont été entrepris et l'immeuble comprend une grande salle ayant une capacité d'environ 50 places et d'une belle terrasse d'environ 30 places.

Il y a également un beau logement d'environ 170 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (3 chambres) avec une entrée séparée.

L'Établissement est aux normes d'accessibilité.

Il y a une Alarme - fumigène et des détecteurs de présence aux ouvertures.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **317 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.