

# Local commercial actuellement Bar, Loto, Tabac 50 places avec terrasse, Rennes (35000) en France

#### Annonce C1239759 postée le 31/janvier/2024

## Description de l'activité

Murs commerciaux et d'habitation d'un bar - tabac - loto situé dans une commune sur l'axe Rennes - Saint Malo.

De nombreux travaux de rénovation ont été entrepris et l'immeuble comprend une grande salle ayant une capacité d'environ 50 places et d'une belle terrasse d'environ 30 places.

Il y a également un beau logement d'environ 170 m2 sur 2 niveaux (3 chambres) avec une entrée séparée.

L'Établissement est aux normes d'accessibilité.

Il y a une Alarme - fumigène et des détecteurs de présence aux ouvertures.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **30** 

Surface commerciale: 170 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 317 840 € FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation: Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Rennes : 212 229 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.