

## Bar limonade en Vendée sur un emplacement numéro 1 (85) en France

Annonce **C1239752** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre, dans une ville de bord de mer vendéenne : Bar limonade sur un emplacement numéro 1.

Belle affaire de bar avec son équipe en place.

Son chiffre d'affaires en progression permanente dégage pour une belle rentabilité au-dessus des 150 000 €.

Ses salles et sa terrasse face mer en font un investissement sécurisé dans un environnement agréable.

C'est un lieu incontournable pour des estivants et des locaux.

Un logement y est rattaché.

Bail tous commerces.

Possibilité vente en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 33 630 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 144 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **432 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**