

Hôtel restaurant 3* de 13 chambres avec parking dans les Deux-Sèvres au sein d'un village touristique (79) en France

Annonce **C1239741** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel restaurant 3 étoiles de 13 chambres situé au sein d'un village touristique labellisé des Deux-Sèvres (79).

Cet établissement est parfaitement entretenu, les normes sont en vigueur et des investissements de rénovation sont faits régulièrement.

Les chambres sont soignées et décorées avec goût.

Ce lieu convivial et chaleureux génère un chiffre d'affaires avoisinant les 800 000 € ce qui permet de dégager une rentabilité de plus de 130 000 € nette.

Il bénéficie d'un grand parking privé.

Un logement de fonction est à disposition.

Parfait pour un couple de professionnels ou une reconversion.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-------------|
| CA | 800 000 EUR |
| EBE | 142 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.