

Bar, tabac, loto, presse et épicerie en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1239736** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Atlantique (44) : Bar, tabac, loto, presse et épicerie idéalement située en plein centre d'une charmante commune de Loire-Atlantique.

Cet établissement, idéal pour une personne seule, pourquoi pas en reconversion.

Un logement avec travaux à prévoir est disponible avec le commerce permettant d'en faciliter la reprise.

Cette affaire bénéficie d'une belle devanture et d'un grand parking offrant un beau potentiel de développement.

Le prix affiché comprend les murs commerciaux et d'habitation ainsi que le fonds de commerce.

Loyer annuel : 4 500 CAD

Éléments chiffrés :

EBE 24 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **97 800 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.