

## Salon de Thé/Snack, Avignon (84000) en France

Annonce **C1239722** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail + matériel (en bon état de fonctionnement) d'un salon de Thé/Snack sur Avignon Intra Muros.

Idéal restauration rapide (sushi, asiatique, saladerie, sandwicherie) situé sur grande place arborée commerçante et passante de l'intramuros.

Terrasse d'environ 15 places, espace de vente intérieur d'environ 35 m2 avec 15 places pour restauration sur place.

Espace de production, cuisine équipée de 52 m2.

Clientèle fidèle et habituée ainsi que touristique en saison.

Bail commercial 3/6/9.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Prix de vente honoraire à la charge de l'acquéreur inclus 199 800 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **202 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

