

## Bar, Brasserie 38 couverts près de Lille (59000) en France

Annnonce **C1239709** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Lille : Brasserie ouverte 5 services par semaine (contrainte familiale).

Matériel et agencement en bon état (matériel - de 4 ans).

Cession pour raison de santé.

38 places assises aérées.

Affaire à développer, idéal pour un couple de professionnels.

Nombre de places en salle : **38**

**Loyer annuel** : 10 696 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |            |
|------------------|------------|
| CA en 2022       | 70 000 EUR |
| EBE en 2022      | 16 000 EUR |
| Nb pers. en 2022 | 2          |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>77 000 €</b> FAI       |
| Apport personnel nécessaire : | <b>31 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.