

## Restaurant en Dordogne (24) en France

Annonce **C1239705** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant idéalement située au cœur d'un village où il fait bon vivre proche d'une grande ville de Dordogne.

L'affaire décorée avec modernité propose un espace clients et accueil agréables.

De nombreux axes de progression sont envisageables (plages horaires/ nombre de jours d'ouverture, type d'activité, ...).

Idéal pour un couple - logement inclus.

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 EUR
EBE en 2023	37 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**