

## Tabac, loterie, loto, PMU, presse, relais colis, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1239702** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Arrondissement de Valenciennes, dans commune agréable et sur axe pénétrant à fort passage avec commerces environnants, affaire idéalement située avec bon visuel et accès aisé.

Belle opportunité pour une personne avec renfort ponctuel.

Activités diversifiées avec une moyenne de 300 passages jour.

Exploitation actuelle avec 1,5 jour de fermeture permet de disposer d'une qualité de vie convenable.

La modernisation de l'agencement pourra donner une nouvelle impulsion à cette affaire disposant d'un bon emplacement.

Vente pour cause de retraite.

**Loyer annuel : 8 068 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	137 000 EUR
EBE en 2022	52 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**