

Tabac, presse, loterie, loto, papeterie, Lyon (69000) en France

Annonce **C1239690** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Situé entre Lyon et Saint-Etienne.

En plein cœur d'un village de la Loire ou il fait bon vivre et avec une clientèle fidèle.

Situation géographique, limitrophe des Monts du Lyonnais, affaire de tabac, presse, jeux, sec.

Une petite surface bien exploitable avec encore de la marge d'évolution dans d'autres produits en cohérence avec celles existantes.

Petite surface de logement si nécessaire.

Nombreuses places de parking proche de l'affaire.

Entrée principale de l'espace commerçant de la commune de près de 6 000 habitants.

Un chiffre d'affaires entre 150 k€ et 200 K€/an avec encore une marge de progression.

Un EBE entre 80 € et 100 K€ sur les dix dernières années.

Des horaires de travail et une équipe en place laissant du temps à l'exploitant.

Surface totale : 650 pi²

Loyer annuel : 8 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
239 000 CAD	248 000 CAD	
CAD	CAD	
119 000 CAD	132 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **446 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **179 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.