

## Auberge, restaurant licence IV, chambres d'hôtes dans l'Ardèche Verte

Annonce **C1239689** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans l'Ardèche Verte : Bar, restaurant, chambres d'hôtes, à 1000 mètres d'altitude.

Auberge qui accueille les touristes d'avril à novembre ainsi que des professionnels toute l'année.

Le loyer modique comprend la licence IV appartenant à la commune.

Les 4 chambres d'hôtes sont accueillantes, une cinquième chambre peut être louée à l'étage supérieur.

Le restaurant peut installer une trentaine de couverts et la terrasse une vingtaine.

La cuisine est toute équipée.

L'affaire est idéal pour un couple qui pourra loger sur place dans un appartement spacieux et agréable.

Le prix est attractif pour un potentiel à développer.

Prévoir un apport de 25 K€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 5 760 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
85 000 €	92 000 €	
€	€	
40 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement de région**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **58 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Profil(s) possible(s) : **professionnel(s)**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**