

## Épicerie/supérette multi-activités, tabac, presse, loto dans un petit centre commercial proche d'une ville importante de l'Aude en France

Annnonce **C1239688** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs (en option) et fonds de commerce d'une épicerie, tabac, presse, loto dans un hameau proche d'une ville importante de l'Aude.

Cette affaire est située dans un petit centre commercial sans concurrence, ce qui en fait le commerce de proximité idéal.

Elle n'est pas sous enseigne ; il y a la possibilité de développer l'activité supérette.

Cette épicerie multi-activités conviendrait parfaitement pour un couple en reconversion.

L'exploitant actuel souhaite prendre sa retraite.

Les murs sont en option au prix de 102.000 € HAI.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
293 000 €	287 000 €	
€	€	
99 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **102 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**