

## Vente, emporter, pizzeria, Vannes (56000) en France

Annonce **C1239686** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce + murs commerciaux + murs d'habitation d'une activité de vente à emporter (pizzas).

Établissement proposant actuellement une activité de vente de pizzas à emporter uniquement sur 5 services du soir.

Emplacement de premier ordre au cœur d'une cité de caractère et touristique.

En plus de l'activité existante, cet emplacement conviendrait parfaitement à une activité complémentaire de crêpes gaufres glaces.

Logement en duplex au-dessus + logement de 25 m2 en locatif (Loyer : 500 €/mois).

Vente en toute propriété.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	113 000 EUR
EBE en 2023	42 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**