Local commercial , 66 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1239672** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

IDÉAL FRANCHISE - Bayonne - Emplacement recherché - A céder Droit au bail - Très jolie boutique d'environ 66 m2 sur 2 niveaux avec mezzanine - Belle hauteur sous plafond -Très beaux volumes - Entièrement rénovée et aux normes .
Loyer mensuel HT/HC: 1 230 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 141 304 € HT + 2 260,86 € TVA, soit 143 564,86 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 129 999,68 € HT + 0 € TVA, soit 129 999,68 € TTC
Honoraires d'agence : 11 304,32 € HT + 2 260,86 € TVA, soit 13 565,18 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**302 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques,**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.