

## Tabac (civette) avec FDJ, Presse, PMU et colis, Château-Thierry (02400) en France

Annonce **C1239671** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A Château-Thierry, belle rentabilité pour ce bureau de tabac avec française des jeux, presse, PMU et colis.

Avec une surface totale de 115 m<sup>2</sup>, comprenant le commerce, le bureau, la réserve et les sanitaires.

Loyer raisonnable.

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Si vous le souhaitez uniquement, et sans obligation, un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires, ainsi qu'auprès d'un expert-comptable pour la réalisation du prévisionnel indispensable à l'obtention d'un financement.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 198 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Château-Thierry (02400)**, ,

Nombre d'habitants\* à Château-Thierry : **14 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**