

## Restaurant franchisé dans une zone d'activité commerciale, Reims en France

Annonce **C1239670** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A Reims, situé dans une zone d'activité commerciale, un établissement en franchise nationale de 100 places intérieures avec une terrasse de 65 couverts.

En 2019, le restaurant a servi 46 000 couverts et a dépassé le million d'euros de CA HT.

Progression de 20 % de CA sur le 1er trimestre 2023.

L'ensemble est doté d'un parking privatif.

Affaire à reprendre sous enseigne.

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires ou via un courtier spécialisé, ainsi qu'auprès d'un expert-comptable pour la réalisation du prévisionnel.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 553 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 558 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 525 000 € HT + 0 € TVA, soit 525 000 € TTC

Honoraires d'agence : 28 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 33 600 € TTC (6.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **547 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.