

## Hôtel restaurant 4\* de 35 chambres avec spa et parking, Caen (14000) en France

Annonce **C1239668** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une ville prisée du Calvados, à vendre, établissement d'hôtel restaurant SPA avec Licence IV, situé en plein cœur de ville, disposant de plus de 35 chambres et d'un parking privé.

Libre d'enseigne, classification 4\*.

Chiffre d'affaires > 1 500 000 €.

RBE > 500 000 €.

A vendre murs et fonds.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **35**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 833 €

#### Éléments chiffrés :

|    |               |
|----|---------------|
| CA | 1 500 000 EUR |
|----|---------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 425 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**