

## Restaurant dans un quartier dynamique, Saint-Hilaire-de-Riez en France

Annonce **C1239656** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Description : Un fonds de commerce prospère, offrant un potentiel de croissance significatif.

Situé au cœur d'un emplacement stratégique, ce fonds de commerce est prêt à être exploité et constitue une occasion idéal pour les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques clés : Emplacement stratégique : une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels.

Clientèle établie : Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

Équipements de qualité : Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire.

Historique de rentabilité : Le fonds de commerce a démontré une rentabilité constante au fil des années, offrant une opportunité d'investissement attrayante.

Potentiel d'expansion : Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus.

Informations financières : Chiffre d'affaires annuel : 651 577 €.

Informations pratiques : Type de commerce : Restaurant.

Surface commerciale : 103 m<sup>2</sup>.

Opportunité d'Investissement : C'est le moment idéal pour prendre les rênes de ce fonds de commerce florissant.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 660 €

#### Éléments chiffrés :

CA	651 000 EUR
EBE	173 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **632 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Riez (85270), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-de-Riez : **10 734 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.