

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier touristique, Dole (39100)

Annonce **C1239649** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement No1 dans le quartier historique et touristique de Dole. Situé en centre ville le restaurant profite également de la clientèle locale et d'affaires.

L'établissement offre une terrasse de 300m2 complètement ombragée.

Salle de 40 places pouvant être complétée par deux très grandes salles( environ 100m2) non exploitées actuellement.

Cuisine fonctionnelle en partie ouverte, matériel récent.

Ouvert midi et soir en juillet août tous les jours. Hors saison fermé dimanche et lundi toute la journée et mardi et mercredi soir

Chiffre d'affaire de plus de 500 000€ TTC pouvant être multiplié en développant l'espace commercial et les ouvertures.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA

500 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dole : **26 015 ( ville )**

### Photos

---



