

## Hôtel restaurant avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1239624** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vente murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant classé trois étoiles.

Situé au Sud des Cévennes à une trentaine de kilomètres de Montpellier et à une heure du Mont Aigoual, l'établissement dispose d'un emplacement de choix au cœur de l'arrière pays Héraultais.

L'ancienne filature à été rénovée avec charme donnant sur une terrasse ombragée et fleurie pouvant accueillir près de cent personnes.

Le parc arboré de plus de 6000 m<sup>2</sup> et l'accès direct à une plage privée donnant sur l'Hérault sont un véritable atout charme.

L'hôtel est composé d'une dizaine de chambres spacieuses et confortable, avec salle de bain et WC séparés, toutes ont vue sur le parc.

La clientèle est à la fois touristique et professionnelle, ce qui permet un roulement intéressant quant au taux d'occupation.

Bel outil de travail qui nécessite un petit rafraîchissement.

Belle rentabilité qui peut être développée.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **730 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**