

# Hôtel restaurant 3\* avec spa et salle de séminaire dans l' Essonne (91) en France

## Annonce C1239620 postée le 31/janvier/2024

# Description de l'activité A vendre : Hôtel de charme et de caractère\*\*\*. Restaurant bistronomique. Depuis 3 générations. Bâtisse du XVIIIème. A 40' au Sud de Paris. Centre-ville. Terrasse/ patio. Rénové. 3 salles séminaires. Salle DE réception. Chambres personnalisées. Espace détente : Spa - Sauna - Salle fitness et massage. Parking priv2 sécurisé. Garage. Réserves. Potentiel affaire a redynamiser. Vente cause retraite. Murs et fonds 4 120.000 € FAI HT. Le commerce possède : un parking, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse Confort: 3 étoiles Surface totale: 1 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Loyer annuel: 32 400 €

	2024	2025
438 000 €	€	
€	€	

106 000 €	€
€	€
€	€
4 €	€

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 4 120 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Essonne, Ile-de-France

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.