

## Local commercial avec extraction , 41 m2, Nice (06300)

Annnonce **C1239618** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Pas de porte d'un local avec extraction de 41 m2 plus réserve pour de la restauration .

Bien placé pour de la vente à emporter et livraison.

Loyer de 2 500 € mensuel.

Tram et parking du port à proximité.

Prix 37 500 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Honoraires de 7500 € TTC.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---



