Bar, Tabac, Loto avec terrasse, La Seyne-sur-Mer (83500) en France

Annonce **C1239616** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, française des jeux, secteur Toulon.

Bénéficiant d'une belle visibilité, l'affaire de bar tabac est en place depuis plus d'une vingtaine d'années et bénéficie d'une clientèle locale fidèle mais aussi touristique.

Ouvert de 6h30 à 19h30 avec 2 après midi de fermeture.

Surface 50 m2 + terrasse.

Chiffre d'affaires 243 k€ en 2022, 258 k€ en 2021.

EBE retraité environ 100 k€ (stable sur 4 dernières années).

Un appartement t3 est compris dans le bail pour un charges comprises.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente net vendeur 410.000 €.

Prix de vente honoraires inclus de 442.800 €, honoraires 32.800 €, à la charge de l'acquéreur, de 8 % ttc soit 6,67 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	228 000 CHF
EBE en 2022	94 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**416 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.