

## Local d'activité de 567 m<sup>2</sup> en zone industrielle, Vitrolles (13) en France

Annnonce **C1239611** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local d'activité mixte d'une surface d'environ 567 m<sup>2</sup> dont 506 m<sup>2</sup> d'activité et 46 m<sup>2</sup> de bureaux et des sanitaires privatifs.

Situé sur une zone industrielle, à proximité des axes autoroutiers et sur un site sécurisé et clôturé, avec accès PL.

Le local d'activité bien isolé avec un aménagement de mur en parpaings, charpente métallique, HSF entre 6m et 7m, une grande porte sectionnelle pour accès PL.

Un espace de bureaux en bon état avec clim réversible et fibre optique.

Places de Parking avec 2 places de bornes électriques.

En cours de disponibilité.

**Surface commerciale** : 567 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 567 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 488 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vitrolles (13127), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vitrolles : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

