

## Restaurant du midi dans une zone artisanale et commerciale,, l'Est de Tours (37000)

Annonce **C1239572** mise à jour le **08 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire, situé à proximité de Tours (37000), dans un secteur dynamique et commercial, ce remarquable restaurant ne fonctionne qu'au déjeuner, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

L'établissement offrant une atmosphère chaleureuse peut accueillir jusqu'à 60 couverts en intérieur et 16 sur sa magnifique terrasse.

Le restaurant utilise exclusivement des produits frais et locaux, avec une cuisine savoureuse et abordable.

Le fonds de commerce représente donc une occasion idéale pour reprendre une activité existante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Des plats faits maison élaborés à partir de produits régionaux.
- Rapport qualité-prix imbattable pour des installations complètes.
- Bon état et respect des normes ERP.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
153 000 € (HT)	€ (HT)	
107 000 € (HT)	€ (HT)	
60 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1239572/gwqVIGhDUH.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1239572/gwqVIGhDUH.jpg)