

## Local commercial , 95 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1239520** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Belle boutique sur 2 niveaux actuellement en rez-de-chaussée 70 m2 environ et en sous sol 50 m2 environ de réserve mais qui peuvent être exploitable en superficie commerciale.

WC en sous sol.

Bail 3/6/9 tout commerce sans cuisson et HC, charges mensuel 120 € /mois HT + taxe foncière environ 2 000 €/an, assujetti à la TVA.

Caution 1 mois, GAP 6 mois.

Prix net vendeur du droit au bail 100 000 €.

Honoraires sont à la charge du preneur pour un montant de 12 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**