

## Bar, Restaurant avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1239519** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant est situé proche d'une grande ville d'Ille-et-Vilaine.

Ce restaurant a été récemment refait à neuf.

Vous pourrez bénéficier d'une belle terrasse.

Ce commerce permet de garder un confort de vie avec sa fermeture le soir ainsi que le week-end et cinq semaines de congés par an.

Beau logement à l'étage.

L'activité bar, mais aussi Tabac actuellement mis en place est a développer.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 62 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **230 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**