

Bar licence IV 140 places avec terrasse, Paris 19ème (75019) en France

Annonce **C1239485** postée le **30/janvier/2024**

Description de l'activité

Grande brasserie à faible loyer avec appartement, prête à l'emploi.

Comptoir : licence 4.
Salle de 205 m2 : 140 couverts.
Terrasse permanente : + 80 couverts.
Actuellement ouvert 6/7j.
1 mois de fermeture pour congés.

Cuisine ultra équipée de 65 m2.
Extraction : 400.
Avec four à pizza.
1 chambre froide négative.
2 chambres froides positives.
Cave de 80 m2 : réserve, fûts de bières et bouteilles.

Accès intérieur direct de la rue.
Pour livraisons et poubelles.

Loyer : 3 210 €/mois (*).
Bail (RiVP) : renouvelé en 2018 (*).
Taxes : 460 € /mois.
Electricité : 740 € /mois.
Gaz : 520 € /mois.
Eau : incluse dans le loyer (RiVP).

3 places de parking intérieures.

Loyer : 90 €/place/mois, hors bail.

(*) incluant un appartement.
au 1er étage et au calme (jardin intérieur).
3 pièces, 2 grandes chambres, SDB.
Cuisine ouverte aménagée.
Coin machines à laver.
Surface totale : 70 m2.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 995 000 € HT + 11 940 € TVA, soit 1 006 940 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 935 300 € HT + 0 € TVA, soit 935 300 € TTC.

Honoraires d'agence : 59 700 € HT + 11 940 € TVA, soit 71 640 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 270 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris,**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

