

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique du centre-ville Vannes (56)

Annonce **C1239472** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant offrant un service en salles de 60 couverts ainsi que 70 places en terrasse.

L'établissement comprend une seconde salle plus intimiste de 20 couverts.

Une cuisine de plain-pied comprenant de nombreux équipements avec extraction, 3 caves, un vestiaire avec salle d'eau.

Un comptoir en salle de près de 5 m.

Situé dans un quartier dynamique du centre-ville, proche de l'hôtel de ville et des commerces, l'enseigne de qualité a su valoriser son emplacement.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Loyer 1750 € HT/ mois, bail 3/6/9.

Prix de vente : 385 000 € dont 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur, soit 350 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.