

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1239468** postée le **30/janvier/2024**

Description de l'activité

Emplacement no1 reconnu par les amateurs de vélo.

Etablissement situé dans une petite ville touristique au pied de stations de ski internationales.

Idéalement positionné au centre du village en face de la place principale qui est en cours de réaménagement et qui apportera 25 m2 de terrasse extérieure au restaurant

Restaurant pizzéria bar licence 4, magnifiquement décoré avec du goût et des matériaux de qualité.

Surface commerciale de 120m2.

75 places intérieures, 75 places en terrasse avec exposition sud.

Cuisine professionnelle avec un bel agencement de 35m2.

Réserves de 100 m2. Aucun travaux à prévoir.

CDI chef cuisinier et pizzaïolo.

CA 2023 : 806 000 € (Restaurant 80%, Bar 20%).

EBE reconstitué : 225 000 € avec 5 ETP en hiver et 12 ETP en été.

Ouvert 250 jours par an. Fermé 3 semaines en avril/mai et 7 semaines répartis sur oct/nov/déc.

Horaires : de 10h à 15h et de 18h30 à 22h30.

Fermé 1 jour par semaine.

Loyer mensuel : 3000 € ht.

Achat des murs possible

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 260 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA 806 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **506 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **170 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.