

**Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse en Isère (38) en  
France**

Annonce **C1239468** postée le **30/janvier/2024**

**Description de l'activité**

---

Emplacement no1 reconnu par les amateurs de vélo.

Etablissement situé dans une petite ville touristique au pied de stations de ski internationales.

Idéalement positionné au centre du village en face de la place principale qui est en cours de réaménagement et qui apportera 25 m2 de terrasse extérieure au restaurant

Restaurant pizzeria bar licence 4, magnifiquement décoré avec du goût et des matériaux de qualité.

Surface commerciale de 120m2.

75 places intérieures, 75 places en terrasse avec exposition sud.

Cuisine professionnelle avec un bel agencement de 35m2.

Réserves de 100 m2. Aucun travaux à prévoir.

CDI chef cuisinier et pizzaiolo.

CA 2023 : 806 000 € (Restaurant 80%, Bar 20%).

EBE reconstitué : 225 000 € avec 5 ETP en hiver et 12 ETP en été.

Ouvert 250 jours par an. Fermé 3 semaines en avril/mai et 7 semaines répartis sur oct/nov/déc.

Horaires : de 10h à 15h et de 18h30 à 22h30.

Fermé 1 jour par semaine.

Loyer mensuel : 3000 € ht.

Achat des murs possible

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 806 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **506 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **170 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.