

## Fromages affinés, produits fermiers, vins et spiritueux dans le centre ville, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1239374** mise à jour le **28 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de vente de fromages affinés, de crèmerie et produits fermiers, de conserves fines, de vins et spiritueux situé sur la rive gauche, en direction des plages océanes à Bordeaux (33000).

**Surface commerciale** : 600 pi²

**Surface totale** : 670 pi²

#### Points fort :

- Affaire existante depuis 16 années, vente pour cause de départ à la retraite.
- Magasin situé sur une place centrale de la commune.
- Commune à grand pouvoir d'achat.

**Loyer mensuel** : 970 CAD

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
578 000 CAD (HT)	508 000 CAD (HT)	560 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
130 000 CAD (HT)	106 000 CAD (HT)	127 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 500 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **134 100 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

- Le contact direct avec la clientèle impose d'avoir le sens de l'accueil et du conseil.

Type de repreneur  
recherché :

- Pour une personne en reconversion, le vendeur assurera une formation complète, le temps nécessaire à la bonne maîtrise du commerce. De plus, l'acquéreur pourra s'appuyer sur un salarié, responsable du magasin actuellement.

- Pour un couple de professionnels intéressés, le départ négocié du salarié serait envisageable.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

