

Fromages affinés, produits fermiers, vins et spiritueux Sur la rive gauche, en direction des plages océanes, Bordeaux (33)

Annonce **C1239374** mise à jour le **17 septembre 2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33) : A vendre un fonds de commerce de vente de fromages affinés, de crèmerie et produits fermiers, de conserves fines, de vins et spiritueux.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 62 m²

Points fort :

- Affaire existante depuis 16 années, vente pour cause de départ à la retraite.
- Magasin situé sur une place centrale de la commune.
- Commune à grand pouvoir d'achat.

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
388 000 € (HT)	341 000 € (HT)	376 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
87 000 € (HT)	71 000 € (HT)	85 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

De par une activité de vente pure, le sens de l'accueil et du conseil sont impératifs.

Type de repreneur recherché :

Pour une personne en reconversion, le vendeur assurera une formation complète, le temps nécessaire à la bonne maîtrise du commerce.

De plus, l'acquéreur pourra s'appuyer sur un salarié, responsable du magasin actuellement.

Pour un couple de professionnels intéressés, le départ négocié du salarié serait envisageable.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



