

## Boulangerie pâtisserie, terrasse et logement de 120 m<sup>2</sup> en plein centre de Laval (53) en France

Annonce **C1239342** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie-pâtisserie snacking située en plein centre d'une commune dynamique de 2700 habitants, dans le Sud Mayenne.

Le commerce de bonne réputation, tenu par un couple de passionné depuis 15 ans a su fidéliser sa clientèle.

Le fournil et le laboratoire d'environ 85 m<sup>2</sup> sont parfaitement équipés : Four électrique (4 sols), chambres de pousse, chambres positive et négative, façonneuse, paneotrad, pétrin, congélateur, robot Cream.

Une Réserve.

L'espace de vente de 35 m<sup>2</sup> avec une belle vitrine assure une belle visibilité avec un parking juste en face.

Une terrasse pouvant accueillir 9 places assises.

Un appartement avec trois chambres d'environ 87 m<sup>2</sup> avec extérieur et entrée indépendante au-dessus du magasin.

Ouverture du mardi matin au samedi midi.

Local bien équipé.

loyer de 1150 € (HC HT) appartement compris.

Belle activité, chiffre d'affaires en constante évolution avec clientèle fidélisée.

Effectif : 2 salariés + 2 gérants.

Prix de la cession : 190.000 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur 8.5% HT, soit 173 000 € hors honoraires.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux 159 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur 6% HT soit 150 000 € hors honoraires.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 150 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**