

## Restaurant licence IV 200 couverts près de Dreux (28100) en France

Annnonce **C1239340** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Restaurant, offrant un service en salle de 200 couverts, équipé pour restauration asiatique en service buffet.

L'établissement de bonne réputation comprend une salle pour une surface totale de plus de 400 m2 ainsi qu'une cuisine bien équipée, un comptoir, une buanderie et un local pour la plonge, salle repos.

l'extraction est bien faite et aux normes de sécurité, cuisine bien équipée et matériel récent chambres froides/ congélation.

La salle à été rénovées avec beaucoup de goût.

Climatisée, accès PMR, alarme.

licence iv.

Aucune reprise de personnel.

Située dans un secteur commerçant dynamique, l'enseigne de qualité a su valoriser son emplacement et bénéficie de parking sur place.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle de tout âge par sa disponibilité et son professionnalisme.

les nombreuses sociétés aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Loyer 5 000 €/ HT.

Bail tous commerces.

Prix de vente : 198 000 €, honoraires inclus de 15 000 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 180 000 euros net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 417 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**