

## Bureaux / Locaux professionnels, 139 m2 près de Compiègne (60200)

Annonce **C1239335** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux d'un restaurant de bonne réputation, situé en plein cœur d'une commune à 10 km de Compiègne.

En rez-de-chaussée d'un immeuble, les murs offrent une superficie de 139 m2 et comprennent 1 salle 53 m2, 1 salle de 29 m2, 2 WC, office, cuisine, plonge, cave et cour.

Emplacement idéal proche d'un grand parking gratuit.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel HT de 2250 €.

Taxe foncière charge locataire 1700 €.

Prix de vente 339 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir l'immeuble complet.

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **339 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**