

## Restaurant bar, vins sans extraction de 50 m<sup>2</sup>, Paris 3ème (75003) en France

Annnonce **C1239320** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant bar à vins sans extraction.

Belle visibilité.

Situé dans une rue commerçante animée, à proximité de la rue de bretagne, au cœur du 3ème arrondissement de Paris.

Joli restaurant, avec pierres murales apparentes, pouvant servir 22 couverts à l'intérieur et 12 places en terrasse extérieure, d'une surface de 50 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec cuisine, salle de restaurant et comptoir.

Hauteur sous plafond de 4 m.

Bon état général.

Belle vitrine de 6m sur rue passante.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession : 242 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 370 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**