

## Murs commerciaux libres dans le centre ville, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1239311** mise à jour le **07 février 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un local commercial se situe au pied d'un immeuble de ville, sur une rue semi-piétonne fréquentée en hyper centre-ville et à proximité d'un grand parking municipal, dans une petite copropriété de 13 lots (5 copropriétaires).

Local commercial d'une surface de 18,2 m<sup>2</sup> (avec WC).

- Potentiel revenus locatifs : 380 € / mensuel.
- Charges annuelles environ 280 € / an.
- Rentabilité brute estimée : 12 %.

- Option : Possibilité d'acquisition d'un autre lot dans le même immeuble d'une surface de 17 m<sup>2</sup>.

Prix de cession des murs : 38 600 €, les honoraires d'agence inclus.

- Option : Possibilité d'acquisition des 2 lots au prix de 81 300 €, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 18 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 18 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **42 700 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**