

## Murs commerciaux, 96 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1239297** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux de 71 m2 + mezzanine 25 m2 + cave.

Loués à un restaurant pour un loyer annuel de 31 829 €/an HT et hors charges.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité nette : 7.50 %.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 829 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **367 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **358 500 €**  
Montant honoraires : **2.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**