

Immeuble, 160 m2, La Grand-Combe (30110) en France

Annonce **C1239259** mise à jour le **31 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre sur La Grand Combe, un immeuble à rénover de 160 m2, sur 2 niveaux, composé de 4 lots, en rez-de-chaussée.

Local commercial de 54 m2 et une salle restaurant de 20 m2, au premier étage se trouve un appartement 2 pièces de 48 m2, et au dernier étage, un appartement 2 pièces de 40 m2.

Orientation Ouest, taxe foncière 850 €.

Plusieurs possibilités : En faire une grande maison familiale, ou un investissement locatif.

Aucun syndic.

Pas de charges, en copropriété avec l'immeuble mitoyen pour l'entrée centrale, qui est à saisir aussi.

Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **55 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Grand-Combe (30110), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à La Grand-Combe : **5 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.