

## Restaurant , pizzeria avec licence IV de 80 m<sup>2</sup> sur un axe de passage, Caen (14) en France

Annonce **C1239242** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant situé sur un axe de passage sur la ville de Caen.

Activités principales de restauration, pizzeria, brasserie.

Activité secondaire de bar axe de développement possible.

Etablissement au normes.

Etablissement disposant de deux terrasses dont une couverte ainsi qu'une annexe avec salle de jeux billard, baby foot etc.

Avec un terrain de pétanque dans le jardin.

Matériel de cuisine en bon état.

Capacité actuelle de 20 couverts intérieur et 60 places extérieur.

entre les deux terrasses existantes.

Possibilité de sous-loué les 3 chambres avec salle d'eau de l'étage, potentiel gros revenus en sus.

Ouvert du Lundi au Samedi 11h - 14h30 / 17h - 23h 5 semaines de congés annuels.

CA HT : 235 000 €.

Loyer TTC : 1250 €.

EBE retraité : 65 444,56 €.

Prix : 260 000 € Net vendeur.

Honoraires à la charge cessionnaire 24 960 € TTC

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA

235 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**