

## Local commercial , 100 m2 sur un axe piétant passant, Bordeaux (33) en France

Annonce **C1239208** mise à jour le **01 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'une boutique située sur un axe piéton passant.

Elle dispose de 100 m2 de surface totale dont 45 m2 de surface commerciale.

Il y a également un atelier et une cave.

Le loyer annuel est de 21 840 € HT soit 1820 € HT par mois.

Charges annuelles de 581 €.

Assujetti à la TVA.

Le prix de vente est de 221 600 € FAI.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 820 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **199 440 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**