

## Local commercial , 850 m2 sur un axe passant, Saint-Paul-lès-Dax (40) en France

Annonce **C1239202** mise à jour le **02 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, droit au bail placé sur un axe passant.

Le local commercial est composé d'un showroom de 350 m2 en bon état ainsi que 350 m2 de mezzanine.

En plus, une réserve de 150 m2 avec accès poids lourds pour les livraisons.

10 places de parking privatives dont une aux normes PMR viennent compléter le bien.

Loyer mensuel : 4800 € HT.

Prix: 277 000 € dont 27 000 € TTC d'honoraires.

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**