

## Bar, Restaurant du midi avec terrasse, Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260)

Annonce **C1239190** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant récemment rénové avec soin, un premier niveau surmonté d'un étage permettant la création d'hébergements touristiques ou d'un logement.

Emplacement au cœur d'un village réputé dans un écrin de verdure bordant un étang privé ; plus de 500 m2 de bâti sur un terrain de 1 hectare et demi composé d'un vaste parking en partie goudronné accueillant véhicules et bus touristiques. Terrain de pétanque. Une terrasse ombragée de 170 m2.

Bonne rentabilité sur cinq jours d'ouverture midi seulement.

Clientèle locale d'habituels, ouvrière, touristique, plusieurs grandes entreprises environnantes et campings.

Potentiel d'optimisation du chiffre d'affaires si exploitation du bar, ouvertures soir, privatisations, évènementiel, activité traiteur en sus, hébergements.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	539 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Donat-sur-l'Herbasse : **3 898 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**