

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 115 m2 en plein centre-ville commerçant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1239179** mise à jour le **02 février 2024**

### Description de l'activité

---

Boucherie - Charcuterie - Traiteur - Cave à vin - Proche mer station balnéaire vivante toute l'année. Une Belle affaire sans travaux - refaite en 2022 - Belle clientèle - Boutique spacieuse (90m2) chic et moderne -- L'ensemble du matériel est récent et très complet. - A l'étage Appartement : 77m2 accès indépendant : salle de séjour, 2 chambres, cuisine salle d'eau - A saisir - idéal pour un couple - CAHT23 / 627ke - PERF : 106ke - Apport mini : 100ke - Achat murs possible

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 627 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**