

## Boulangerie - pâtisserie dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1239146** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie pleine de charme, située au cœur d'un village pittoresque.

La boulangerie est bien plus qu'un simple commerce, c'est le cœur battant de la communauté, où les odeurs alléchantes de pain frais et de pâtisseries délicieuses accueillent chaque habitant et visiteur.

La boulangerie est idéalement située au centre du village, offrant une visibilité maximale et attirant un flux constant de clients.

Les résidents locaux dépendent de l'établissement pour leurs besoins quotidiens en pain, en viennoiseries et en pâtisseries, créant ainsi une clientèle fidèle.

En plus de la clientèle locale établie, la boulangerie offre une belle opportunité de croissance.

Avec une stratégie marketing ciblée, la diversification des produits ou même l'introduction de services de livraison, il existe un potentiel considérable pour augmenter les revenus et consolider la position de la boulangerie en tant que lieu incontournable.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
221 000 €	238 000 €	
€	€	
22 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.